

## **Ich werde Gastgeber**

### Checkliste für neue Gastgeber

Habe ich an alles gedacht?

- Welche Ziele möchte ich mit der Vermietung einer Ferienwohnung/Haus erreichen?
- Kontaktaufnahme Tourismus Zentrale Saarland und/oder zuständiger Landkreis .  
Wie sehen die Qualitätsansprüche der Gäste aus, Trends, Preise.
- Welche Baugenehmigungsverfahren muss ich berücksichtigen. Ein Antrag auf Baunutzungsänderung des bestehenden Wohnraumes muss beim zuständigen Landratsamt oder der Stadt gestellt werden.
- Welche Kosten entstehen bei einem Aus- Umbau des Wohnraumes zu einer Ferienwohnung/Haus?
- Erstellen einer ersten Kostenrechnung
- Lohnt sich die Vermietung an Feriengäste? Errechnen der Kosten und Einnahmen, die mir bei der Vermietung entstehen.
- Habe ich alle Voraussetzungen erfüllt oder werden noch Genehmigungen benötigt?  
Antworten geben das zuständige Landratsamt oder der Stadt.
- Wie sieht es mit dem Versicherungsschutz aus? Ist er ausreichend? Meine Versicherungsagentur hat die Antworten.
- Sorgfältige Planung des Marketing. Welche Zielgruppe möchte ich ansprechen? Was ist das Besondere an meinem Angebot? Welche Werbemittel möchte ich einsetzen?
- Habe ich etwas vergessen?